

Predmet : PROCJENA DANAŠNJE TRŽNE VRIJEDNOSTI – POSLOVNE ZGRADE

Lokacija : Varaždin, ul. Bakačeva br.2b

Naručitelj procjene : MIRJANA HORVAT – Varaždin, ul. Bakačeva br.2b
 OIB 6996049056

naš broj : T.D.p 2/VII-2018

Temeljem stručnog pregleda predmetne poslovne građevine – zgrade u Varaždinu, u ul. Bakačeva br.2, kao i analizom tehničkih elemenata zgrade utvrdio sam sljedeće elemente:

Brutto površina zgrade iznosi : 352,0 m²

Starost zgrade : 20 godina

Tržna cijena sa današnjim danom 25.07.2018. iznosi :

12.000,00 KN/m² : 1580,0 E/m²

Ukupni iznos vrijednosti :

4.224.000,0 kn : 556.160,0 E

Varaždin, 25.07. 2018.

Procijenitelj:
 Stjepan Slunjski, dipl.ing.građ.
 (ovlašten inženjer)
 Stalni sudski vještak za građevinarstvo
 Županijskog suda u Varaždinu